

**U S T A W A**

z dnia .....

**o zmianie ustawy o szczególnych zasady przygotowania do realizacji inwestycji  
w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz niektórych innych ustaw<sup>1)</sup>**

**Art. 1.** W ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 2 pkt 1 nadaje się brzmienie:

„1) budowlach przeciwpowodziowych rozumie się przez to:

- a) kanały ulgi,
- b) kierownice w ujściach rzek do morza,
- c) poldery przeciwpowodziowe,
- d) sztuczne zbiorniki przeciwpowodziowe,
- e) suche zbiorniki przeciwpowodziowe,
- f) wały przeciwpowodziowe,
- g) budowle regulacyjne,
- h) wrota przeciwpowodziowe i przeciwsztormowe,
- i) falochrony,
- j) budowle ochrony brzegów morskich,
- k) stopnie wodne

- wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie, nieruchomościami przeznaczonymi na potrzeby ochrony przed powodzią lub wszelkimi ingerencjami w biotyczne i abiotyczne elementy środowiska naturalnego, których obowiązek podjęcia wynika z przepisów prawa lub decyzji administracyjnych;”;

2) po art. 2 dodaje się art. 2a w brzmieniu:

„Ilekroć w ustawie jest mowa o jednostce samorządu terytorialnego rozumie się przez to również związek metropolitalny, związek powiatów, związek powiatowo-gminny lub związek międzygminny.”;

3) w art. 6 ust. 1 po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

---

<sup>1)</sup> Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

„10a) wskazanie nieruchomości w stosunku, do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 5;”;

- 4) w art. 7 ust. 3 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) informację o możliwości wystąpienia z wnioskiem, o którym mowa w art. 22 ust. 2.”;

- 5) po art. 8 dodaje się art. 8a w brzmieniu:

„Art. 8a. Jeżeli realizacja inwestycji wymaga zgody wodnoprawnej, odpowiednio Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie albo minister właściwy do spraw gospodarki wodnej udzielają tej zgody w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie. W sprawach dotyczących zgody wodnoprawnej nie stosuje się art. 396 ust. 1 pkt 7, art. 407 ust. 2 pkt 3 oraz art. 422 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Dla ustalenia stanu prawnego nieruchomości, o których mowa w art. 409 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, siedziby i adresy właścicieli tych nieruchomości określa się według katastru nieruchomości.”;

- 6) w art. 9 wprowadza się następujące zmiany:

- a) pkt 5 lit b nadaje się brzmienie:

„b) nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania lub do wykonywania kompensacji przyrodniczej zgodnie z wymaganiami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie stają się własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo nieobjętych prawem własności albo prawem użytkowania wieczystego Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania,”;

- b) w pkt 5 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit d w brzmieniu:

„d) w stosunku, do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 5;”;

- 7) po art. 9 dodaje się art. 9a w brzmieniu:

„Art. 9a. Do ograniczeń, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. b oraz pkt 8 lit. f, przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.”;

- 8) w art. 10 po ust. 8 dodaje się ust. 9 i ust. 10 w brzmieniu:

„9. Do zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania oraz doręczeń decyzji oraz postanowień w sprawie uchylenia, zmiany, wznowienia lub stwierdzenia

nieważności lub wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, od których służy stronom zażalenie, odwołanie, wniosek o ponowne rozpatrzenie lub skarga do sądu administracyjnego, wydawanych w toku postępowania przez organ I i II instancji, stosuje się przepisy ust. 2-7.

10. Do zmiany decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji.”;

9) po art. 14 dodaje się art. 14a w brzmieniu:

„Art. 14a. Odstąpienie od zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji projektu budowlanego, w zakresie objętym projektem zagospodarowania działki lub terenu w liniach rozgraniczających teren tej inwestycji, nie stanowi istotnego odstąpienia, o którym mowa w art. 36a Prawa budowlanego, jeżeli:

- 1) nie prowadzi do zwiększenia obszaru oddziaływania inwestycji na nieruchomościach sąsiednich;
- 2) nie narusza innych rozstrzygnięć dotyczących inwestycji;
- 3) nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.”;

10) po art. 17 dodaje się art. 17a w brzmieniu:

„Art. 17a. W przypadku, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9 pkt 5 lit. a i b w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględnia się oddziaływania wynikające z planowanego zajęcia nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji oraz wykonania kompensacji przyrodniczej na jakość życia oraz dobra materialne stron postępowania.”;

11) po art. 18 dodaje się rozdział 2a w brzmieniu:

#### „Rozdział 2a

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,  
decyzja o pozwoleniu na budowę budowli przeciwpowodziowej i decyzja o pozwoleniu  
na prace przygotowawcze

Art. 18a. 1. Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, inwestor może złożyć wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, zwaną dalej „decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji”.

2. W sprawach dotyczących decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji stosuje się odpowiednio przepisy niniejszej ustawy dotyczące decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, z zastrzeżeniem przepisów niniejszego rozdziału.

3. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 1, nie czyni zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, wojewoda wzywa wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie 14 dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

4. Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji zawiera elementy, o których mowa w art. 6 ust. 1 z wyłączeniem projektu budowlanego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 6 i pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 8.

5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji zawiera:

- 1) warunki techniczne realizacji inwestycji;
- 2) elementy, o których mowa w art. 9 pkt 1-5 i 7.

6. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 18b. 1. Po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, inwestor w celu rozpoczęcia robót budowlanych występuje w wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budowli przeciwpowodziowej.

2. Pozwolenie na budowę budowli przeciwpowodziowej wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy.

3. Pozwolenie na budowę budowli przeciwpowodziowej może, w zależności od żądania wniosku, obejmować całe zamierzenie budowlane lub jego część.

4. Do wniosku o wydanie decyzji pozwoleniu na budowę budowli przeciwpowodziowej dołącza się także:

- 1) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji;
- 2) pozwolenie wodnoprawne, o ile jest ono wymagane;

5. Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę budowli przeciwpowodziowej przepisy art. 6 ust. 3, art. 7 ust. 1 i art. 10 i stosuje się odpowiednio.

6. Ilekroć w przepisach Prawa budowlanego mowa jest o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Art. 18c. 1. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę budowli przeciwpowodziowej, inwestor może złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na prace przygotowawcze obejmujące:

- 1) niwelację terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów budowlanych, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy oraz innych prac niewymagających sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego;
- 2) rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych;
- 3) usunięcie drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

2. Do wniosku o wydanie pozwolenia, o którym mowa w ust. 1, inwestor dołącza:

- 1) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji;
- 2) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) inne decyzje wymagane przepisami odrębnymi określające warunki prowadzenia prac przygotowawczych w szczególności w zakresie ochrony środowiska naturalnego, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych przewidzianych niniejszą ustawą.

3. Pozwolenie na prace przygotowawcze wydaje wojewoda, w drodze decyzji. Organem wyższego stopnia w stosunku do wojewody jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

4. Ocena oddziaływania na środowisko prowadzona na etapie pozwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinna ograniczać się do oddziaływań związanych z realizacją prac przygotowawczych; przepisy art. 88 – 93 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stosuje się odpowiednio.

5. Decyzję, o której mowa w ust. 3, właściwy organ wydaje w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania. Przepis art. 35 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się.

6. Wojewoda nadaje, decyzji o której mowa w ust. 3 rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym

7. Odwołanie od decyzji, o której mowa w ust. 3, wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji.

8. Odwołanie od decyzji, o której mowa w ust. 3, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

9. Odwołanie od decyzji, o której mowa w ust. 3, rozpatruje się w terminie 14 dni. Przepisu art. 135 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego nie stosuje się.

10. W postępowaniu przed organem wyższego stopnia oraz przed sądem administracyjnym nie można uchylić decyzji, o której mowa w ust. 3, w całości ani stwierdzić jej nieważności, gdy wadą dotknięta jest tylko część decyzji dotycząca części inwestycji.

11. W postępowaniu administracyjnym w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji administracyjnej, o której mowa w ust. 3, nie stosuje się art. 159 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

12. Do skargi na decyzję, o których mowa w ust. 3, stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, z wyłączeniem art. 61 § 3 tej ustawy, oraz z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, z tym że:

- 1) przekazanie akt i odpowiedzi na skargę następuje w terminie 15 dni od dnia otrzymania skargi;
- 2) skargę rozpatruje się w terminie 30 dni od dnia otrzymania akt wraz z odpowiedzią na skargę.

13. Termin rozpatrzenia skargi kasacyjnej na orzeczenie sądu administracyjnego dotyczący decyzji, o której mowa w ust. 3, wynosi 2 miesiące od jej wniesienia.”;

- 12) w art. 19 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Nieruchomości lub ich części, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, określone decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji, z dniem w którym decyzja ta stała się ostateczna:

- 1) w odniesieniu do dróg krajowych – stają się własnością Skarbu Państwa i wojewoda oddaje je w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad;
  - 2) w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych – stają się własnością właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.”;
- 13) w art. 20:
- a) ust. 1 nadaje się brzmienie:

„1. Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego własności nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. a i d, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości, a także osobie, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, od odpowiednio Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.”;
  - b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Jeżeli decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji nadany został rygor natychmiastowej wykonalności uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1 dokonuje się w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia od dnia nadania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.”;
  - c) w ust. 7 wyrazy „art. 9 pkt 5 lit. a” zastępuje się wyrazami „art. 9 pkt 5 lit. a i d”;
  - d) po ust. 8 dodaje się ust. 8a i ust. 8b w brzmieniu:

„8a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. a i d, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 3a. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

8b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.”;
- 14) w art. 21 w prowadzi się następujące zmiany:

- a) w ust. 4 wyrazy „art. 9 pkt 5 lit. a” zastępuje się wyrazami „art. 9 pkt 5 lit. a i d”;
- b) w ust. 8 wyraz „10 000 zł” zastępuje się wyrazem „12 000 zł”;
- c) w ust. 9 wyrazy „art. 9 pkt 5 lit. a” zastępuje się wyrazami „art. 9 pkt 5 lit. a i d”;
- d) po ust. 10 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10a. Obowiązki wynikające z ust. 10 ustalane są w decyzji wydanej przez organ, o którym mowa w art. 20 ust. 2.”;

- e) po ust. 12 dodaje się ust. 13 i ust. 14 w brzmieniu:

„13. Do ograniczeń, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. b oraz pkt 8 lit. f, przepisy art. 124 ust. 4-7, art. 124a oraz art. 128 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65) stosuje się odpowiednio.

14. Organem właściwym do wydania decyzji ustalającej odszkodowanie z tytułu ograniczeń, w których mowa w art. 9 pkt 5 lit. b oraz pkt 8 lit. f jest wojewoda.”;

- 15) po art. 21 dodaje się art. 21a w brzmieniu:

„1. W przypadku nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. a-d oraz pkt 8 lit. f, jeżeli na skutek przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego własności nieruchomości albo ustanowienia trwałego lub czasowego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości właściciel albo użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości utraci jedyne albo główne źródło przychodu, może żądać naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody w części przenoszącej wysokość otrzymanego odszkodowania.

2. Zasady naprawienia szkody, o której mowa w ust. 1 reguluje umowa zawarta między inwestorem a właścicielem albo użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.”;

- 16) w art. 22 wprowadza się następujące zmiany:

- a) w ust. 1 wyrazy „art. 9 pkt 5 lit. a” zastępuje się wyrazami „art. 9 pkt 5 lit. a i d”;
- b) ust. 2 nadaje się brzmienie:

„W przypadku nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. b oraz pkt 8 lit. f, jeżeli na skutek ustanowienia trwałego lub czasowego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości właściciel albo użytkownik wieczysty nie będzie mógł korzystać z nieruchomości w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, może żądać, aby inwestor nabył od niego własność lub użytkowanie wieczyste tej nieruchomości w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego w drodze umowy.”;



- 17) w art. 23 ust. 2 wyrazy „art. 9 pkt 5 lit. a” zastępuje się wyrazami „art. 9 pkt 5 lit. a i d”;
- 18) w art. 25 ust. 2 wyrazy „art. 9 pkt 5 lit. a” zastępuje się wyrazami „art. 9 pkt 5 lit. a i d”;
- 19) po art. 29 dodaje się art. 29a i art. 29b w brzmieniu:

„Art. 29a. 1. W przypadku gdy realizacja inwestycji wymaga przejścia lub zajęcia terenu linii kolejowych bądź dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji lub użytkowania inwestycji.

2. Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, wydaje zarządca drogi w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

3. Jeżeli decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego wydaje się niezwłocznie.

4. Inwestor nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu linii kolejowej uzgadnia, w drodze pisemnego porozumienia, zakres, warunki i termin tego zajęcia.

5. W przypadku gdy decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa w ust. 4, zawiera się niezwłocznie.

6. W przypadku niemożności zawarcia porozumienia w terminach, o których mowa w ust. 4 lub 5, zakres, warunki i termin zajęcia określa wojewoda w drodze decyzji wydawanej na wniosek inwestora w terminie 14 dni.

Art. 29b. 1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wojewoda na wniosek dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji:

- 1) wprowadzić trwałe ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości,
- 2) nakazać rozbiórkę obiektów budowlanych.

2. Wszczynając postępowanie w sprawie decyzji, o której mowa w ust. 1 wojewoda przedstawia stronom postępowania przedłożoną przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej analizę potrzeb w zakresie wprowadzenia trwałych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lub rozbiórki obiektów budowlanych wybudowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Analiza potrzeb zawiera w szczególności:

- 1) określenie stopnia zagrożenia życia lub zdrowia ludzi w przypadku wystąpienia powodzi przy uwzględnieniu efektywności systemu prognozowania i ostrzegania na obszarze gminy,
- 2) analizę możliwości dostosowania zabudowy do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) analizę wpływu głębokości wody oraz tam gdzie to możliwe prędkości przepływu wody na istniejącą zabudowę,
- 4) uzasadnienie potrzeby wprowadzenia trwałych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lub rozbiórki obiektów budowlanych wybudowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ze wskazaniem wykonalności osiągnięcia zakładanych celów w zakresie ochrony życia lub zdrowia ludzi przy zastosowaniu budowli przeciwpowodziowych lub odtworzenia naturalnej retencji śródlądowych wód powierzchniowych,
- 5) analizę kosztów i korzyści,
- 6) opis zastosowanych metod prognozowania.

3. W sprawach o wydanie decyzji, o której mowa ust. 1 stosuje się odpowiednio przepisy ustawy dotyczące pozwolenia na realizację inwestycji.”;

- 20) po art. 31 dodaje się rozdziały 3a-3d w brzmieniu:

#### „Rozdział 3a

##### Udostępnienie nieruchomości na cele badań przyrodniczych

Art. 31a. 1. Inwestor, w celu przeprowadzenia badań przyrodniczych niezbędnych do przygotowania i realizacji inwestycji, w szczególności do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, może wystąpić do właściwego miejscowo wojewody z wnioskiem o wydanie rozporządzenia o udostępnieniu nieruchomości na cele badań przyrodniczych.

2. Wniosek o wydanie rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) określenie gmin lub ich części, na terenie których będą wykonywane badania przyrodnicze;

2) określenie terminu obowiązywania rozporządzenia, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 lat.

3. Rozporządzenie, o którym mowa w ust. 1, jest aktem prawa miejscowego, który:

- 1) uprawnia inwestora do wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi badaniami przyrodniczymi;
- 2) zobowiązuje właściciela lub inną osobę władającą nieruchomością do udostępnienia nieruchomości na cele badań przyrodniczych;
- 3) uprawnia inwestora do wykonywania badań przyrodniczych na terenach zamkniętych, o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

4. Uprawnienia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 3, nie naruszają:

- 1) przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie środowiska, o lasach i o drogach publicznych;
- 2) przywilejów i immunitetów przysługujących obcym przedstawicielstwom dyplomatycznym, misjom specjalnym i urzędom konsularnym, a także członkom ich personelu oraz innym osobom korzystającym z przywilejów i immunitetów na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych.

5. Uprawnienia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 3, mogą być wykonywane przez osoby fizyczne, osoby prawne, przedsiębiorców lub jednostki organizacyjne działające z upoważnienia inwestora.

Art. 31b. 1. Rozporządzenie, o którym mowa w art. 31a ust. 1, wydaje się w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w art. 31a ust. 2.

2. Rozporządzenie, o którym mowa w art. 31a ust. 1, wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jego ogłoszenia we właściwym dzienniku urzędowym województwa.

3. Rozporządzenie, o którym mowa w art. 31a ust. 1, podlega również ogłoszeniu w:

- 1) Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń właściwego urzędu wojewódzkiego;
- 2) Biuletynach Informacji Publicznej i na tablicach ogłoszeń:

- a) starostw powiatowych,
- b) urzędów gmin

- które w całości lub w części położone są na obszarze objętym rozporządzeniem;

- 3) 3) w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie;
- 4) 4) w prasie o odpowiednim zasięgu.

4. Koszty ogłoszeń w prasie, o których mowa w ust. 3 pkt 4, ponosi Inwestor.

Art. 31c. Do egzekucji obowiązków wynikających z rozporządzenia o udostępnieniu nieruchomości na cele badań przyrodniczych stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Art. 31d. Szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem badań przyrodniczych podlegają naprawieniu na zasadach prawa cywilnego.

## Rozdział 3b

### Udostępnienie nieruchomości na cele badań i pomiarów

Art. 31e. 1. Jeżeli do przeprowadzenia badań i pomiarów niezbędnych do przygotowania i realizacji inwestycji, w szczególności:

- 1) badań archeologicznych,
- 2) badań konserwatorskich,
- 3) robót geologicznych,
- 4) ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych bez wykonywania robót geologicznych

- konieczne jest udostępnienie nieruchomości, a jej właściciel lub użytkownik wieczysty odmówił jej udostępnienia, inwestor może wystąpić z wnioskiem do właściwego miejscowo wojewody o wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o udostępnieniu nieruchomości na cele badań i pomiarów. Decyzja o udostępnianiu nieruchomości na cele badań i pomiarów może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie badań i pomiarów.

2. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 1, inwestor jest obowiązany przeprowadzić rokowania z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o zawarcie porozumienia na udostępnienie tej nieruchomości, w którym określa się przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.

3. Poprzez rokowania, o których mowa w ust. 2, należy rozumieć przesłanie przez inwestora na adres wskazany w katastrze nieruchomości propozycji porozumienia z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości koniecznej do udostępnienia na cele badań i pomiarów, o których mowa w ust. 1.

4. Wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o udostępnieniu nieruchomości na cele badań i pomiarów następuje na wniosek Inwestora, po bezskutecznym upływie miesięcznego terminu do zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 2.

5. Wniosek o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 2) oznaczenie nieruchomości lub ich części, której udostępnienie jest konieczne na cele badań i pomiarów;
- 3) wskazanie pomiarów, badań lub innych prac, które mają być przeprowadzone przez Inwestora;
- 4) oświadczenie inwestora o braku zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 2.

6. Przepisów ust. 2 i 3 oraz ust. 5 pkt 4 nie stosuje się, jeżeli przeprowadzenie rokowań jest niemożliwe z uwagi na spełnienie przynajmniej jednego z następujących warunków:

- 1) interes gospodarczy inwestora;
- 2) nieuregulowany stan prawny nieruchomości;
- 3) brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Art. 31f. 1. Właściwy miejscowy wojewoda zawiadamia o wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji do udostępniania nieruchomości w celu badań i pomiarów:

- 1) wnioskodawcę;
  - 2) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem,
- przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

2. Do doręczania innych wezwań, zawiadomień i pism, które organ jest obowiązany doręczać stronom w toku postępowania, przepis ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio.

3. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o udostępnieniu nieruchomości w celu przeprowadzenia badań i pomiarów lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowią przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania o wydanie decyzji o udostępnianiu nieruchomości na cele badań i pomiarów oraz jej doręczenia i zawiadomienia o jej wydaniu.

4. Właściwy miejscowo wojewoda doręcza decyzję o udostępnianiu nieruchomości w celu przeprowadzenia badań i pomiarów wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

5. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o udostępnianiu nieruchomości na cele badań i pomiarów zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

7. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do doręczenia i zawiadamiania stron o decyzji o udostępnianiu nieruchomości na cele badań i pomiarów wydanej przez organ wyższego stopnia.

8. W przypadkach określonych w art. 97 § 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego nie zawiesza się postępowania.

9. Przepisów art. 30 § 5 i art. 34 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego nie stosuje się. W przypadkach określonych w tych przepisach organ prowadzący postępowanie wyznacza z urzędu przedstawiciela uprawnionego do działania w postępowaniu, jeżeli jest to konieczne dla przeprowadzenia postępowania.

Art. 31g. 1. Decyzję o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości w celu przeprowadzenia badań i pomiarów wydaje się w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w art. 31e ust. 4.

2. Decyzję o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości w celu przeprowadzenia badań i pomiarów wydaje się na czas określony, nie dłuższy niż 5 lat.

3. Decyzji, o której mowa w ust. 1, na wniosek Inwestora, uzasadnionej interesem społecznym lub gospodarczym, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

4. Organem wyższego stopnia w stosunku do właściwego miejscowo wojewody jest Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

5. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości w celu przeprowadzenia badań i pomiarów stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

6. Odwołanie od decyzji, o której mowa w ust. 1, wnosi się w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o ich wydaniu.

7. Odwołanie od decyzji, o której mowa w ust. 1, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

8. Odwołanie od decyzji, o których mowa w ust. 1, rozpatruje się w terminie 14 dni. Przepisu art. 135 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego nie stosuje się.

9. W postępowaniu przed organem wyższego stopnia oraz przed sądem administracyjnym nie można uchylić decyzji, o której mowa w ust. 1, ani stwierdzić jej nieważności w całości, gdy wadą dotknięta jest tylko część decyzji w zakresie nieruchomości lub działki.

10. W postępowaniu administracyjnym w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji, o której mowa w ust. 1, nie stosuje się art. 159 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

Art. 31h. 1. Inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac, o których mowa w art. 31e ust. 1, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.

2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od Inwestora odszkodowanie.

3. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

4. Odszkodowanie przysługuje również za okres braku możliwości korzystania z nieruchomości lub jej części objętej decyzją, o której mowa w art. 31g ust. 1.

5. Do określenia wysokości odszkodowania art. 130, art. 134 i art. 135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

6. Decyzję o odszkodowaniu wydaje wojewoda w terminie miesiąca, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości złożony nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia przeprowadzenia badań i pomiarów na tej nieruchomości. Decyzja nie podlega zaskarżeniu.

7. Strona niezadowolona z przyznanego jej odszkodowania może wnieść powództwo do sądu powszechnego, właściwego ze względu na położenie nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej decyzji o odszkodowaniu. Wniesienie powództwa nie wstrzymuje wykonania decyzji.

Art. 31i. 1. Do skarg na decyzję, o których mowa w art. 31g ust. 1, stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325), z wyłączeniem art. 61 § 3-6, art. 115-122 i art. 152 tej ustawy, z tym że:

- 1) przekazanie akt i odpowiedzi na skargę następuje w terminie 15 dni od dnia wniesienia skargi;
- 2) skargę rozpoznaje się w terminie 30 dni od dnia jej wpłynięcia do sądu.

### Rozdział 3c

Szczególne zasady zmiany sposobu zagospodarowania terenu na obszarach inwestycji

Art. 31j. W przypadku złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącej inwestycji prowadzone postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy



i zagospodarowania terenu, które dotyczą choćby w części nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawiesza się do czasu wydania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzji o umorzeniu postępowania.

Art. 31k. W przypadku wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącej inwestycji:

- 1) nie wszczyna się postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które dotyczą choćby w części nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 2) umarza się prowadzone postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które dotyczą choćby w części nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Art. 31l. W przypadku złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącej inwestycji, lub wydania takiej decyzji, nie uchwała się:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 4) miejscowego planu rewitalizacji,
- 5) uchwały o utworzeniu parku kulturowego,
- 6) uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- 7) uchwały w sprawie utworzenia lub powiększenia parku krajobrazowego,
- 8) uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu oraz uchwały w sprawie wprowadzenia zakazów na obszarze chronionego krajobrazu,
- 9) uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego,

- 10) statutu uzdrowiska,
  - 11) zarządzenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska w sprawie rezerwatów przyrody
- których treści są niespójne z takim wnioskiem lub decyzją, lub mogą utrudnić realizację inwestycji.

Art. 31m. 1. Inwestor doręcza kopię:

- 1) wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dotyczącej inwestycji, bez załączników, o których mowa w art. 74 ust. 1 tej ustawy, z wyłączeniem mapy, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a tej ustawy;
- 2) decyzji o umorzeniu takiego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz
- 3) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

właściwym wójtom, burmistrzom, prezydentom miast oraz zarządowi województwa.

2. Przepis ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio przy zmianie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## Rozdział 3d

### Planowanie przestrzenne

Art. 31n. 1. Wojewoda, na wniosek inwestora, przyjmuje w drodze zarządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, zgodnie z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli była wymagana dla inwestycji.

2. Do planu miejscowego przepisy odrębne o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stosuje się odpowiednio, o ile niniejsze przepisy nie stanowią inaczej.

3. Ilekroć w przepisach odrębnych mowa jest o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo planie zagospodarowania przestrzennego, należy przez to rozumieć także plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1.

4. Plan miejscowy przyjmuje się zgodnie z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania

przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Inwestor obowiązany jest do poniesienia kosztów dostosowania ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do ustaleń planu miejscowego.

5. Uzgodnienia i zgody, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b i c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zastępuje się opiniami. Do projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych uchwalenia nie sporządza się.

6. Od dnia wydania zarządzenia wojewody o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, do obszaru nim objętego przepis art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się odpowiednio.

7. Plan miejscowy może określać sposób i okres tymczasowego zagospodarowania terenu, do czasu realizacji inwestycji, zawierając w tym zakresie ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu.

8. Właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje wyłącznie roszczenie do inwestora o wywłaszczenie nieruchomości lub jej części objętej planem miejscowym. Przepis art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się odpowiednio. W pozostałym zakresie przepisów art. 36 - 371 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się.

9. W okresie objęcia nieruchomości ustaleniami planu miejscowego, nieruchomość tę uznaje się za niezbędną dla celów realizacji inwestycji w rozumieniu art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Roszczenie, o którym mowa w art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powstaje z dniem utraty mocy obowiązującej planu miejscowego w odniesieniu do nieruchomości.

10. Wojewoda co 5 lat dokonuje analizy aktualności planu miejscowego, w szczególności z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzając, w drodze zarządzenia, aktualność albo wszczynając postępowanie w przedmiocie zmiany bądź uchylenia planu miejscowego. Wojewoda jest organem wyłącznie uprawnionym do dokonania czynności, o których mowa w ust. 1.

11. Przepisu art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się.

12. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji i decyzja o pozwoleniu na budowę budowli przeciwpowodziowej jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego, przy czym ustalone w niej linie rozgraniczające teren inwestycji mogą w niezbędnym zakresie wykraczać poza linie rozgraniczające określone w planie miejscowym.”.

**Art. 2.** Art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086) otrzymuje brzmienie:

„4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach ustalających lokalizację drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, portu zewnętrznego, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, inwestycji w sektorze naftowym lub przedsięwzięcia Euro 2012.”.

**Art. 3.** W art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 294 i 322) wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) lub na podstawie przepisów szczególnych;”;

b) po pkt 17 dodaje się pkt 17a w brzmieniu:

„17a) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;”

2) po ust. 5a dodaje się ust. 5b w brzmieniu:

„5b. Złożenie wniosku o zmianę decyzji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 28, polegającej na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej:

- 1) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 2) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- 3) charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego

- które nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może nastąpić w terminie 5 lat od dnia, w którym decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 28 stała się ostateczna.”.

**Art. 4.** Do postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustawy zmienianej w art. 1, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

**Art. 5.** Do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian, które wyłożono do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

**Art. 6.** Do terminu, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy może być załączona do wniosku o zmianę decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 28 ustawy zmienianej w art. 3, polegającej na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej:

- 1) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 2) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- 3) charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego

- które nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 72 ust. 5b ustawy zmienianej w art. 3 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

**Art. 7.** Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.